

weissenseer

2020.10.29

„Beispiele aus der Produktion und Praxis der Ausführenden“



weissenseer

Geschichte:





Entwicklung



Entwicklung

1930-1994



weissenseer

kfdw kompakteste Fabrik der Welt

„Plusenergieproduktion“



kfdw – kompakteste Fabrik der Welt



weissenseer

Vision/Mission:

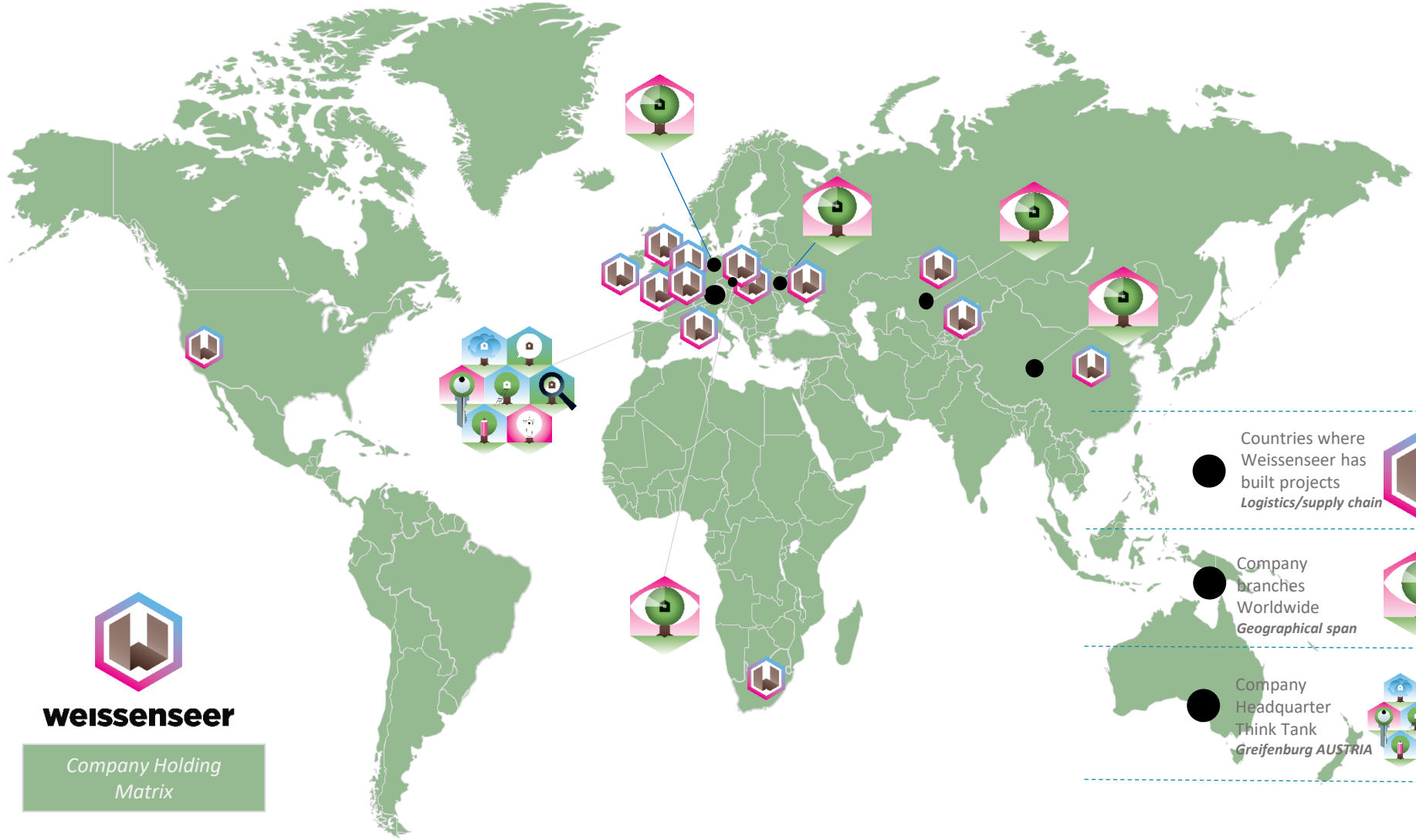


„Jeder Erdenbürger soll in einem Plusenergiehaus dürfen“











**„Errichten von nachhaltigem Wohn- und Arbeitsraum mit
höchster architektonischer Qualität“**



weissenseer
 Company Holding
 Matrix

- 
 Countries where Weissenseer has built projects
Logistics/supply chain

- 
 Company branches
 Worldwide
Geographical span

- 
 Company Headquarter
 Think Tank
 Greifenburg AUSTRIA
 



Umsatzentwicklung Weissenseer:

- **2008 bis 2015 zwischen 5,5 und 6,5 Mio.**
- **2019 Umsatz 27 Mio. Österreich/Deutschland/Kasachstan**
- **2020 Umsatzerwartung 28 Mio. Österreich/Deutschland/Kasachstan**
- **2021 Umsatzerwartung 34 Mio. Österreich/Deutschland/Kasachstan**
- **2022 Umsatzerwartung 38 Mio. Österreich/Deutschland/Kasachstan**

weissenseer

Digitalisierung





Auswirkung auf das Handwerk:

Jahr 2000

40 Gesamtanzahl der Beschäftigten

3 Entwicklung/Vertrieb/Technik/Controlling/Finanzen

37 Produktion & Montage

1 Email Account

2 Emails pro Monat

Gesamtumsatz im Jahr 2000 6 Mio. Schilling ca. 0,44 Mio. Euro

Umsatz pro Mann 11.000.– Euro



Auswirkung auf das Handwerk:

Jahr 2019

50 Gesamtanzahl der Beschäftigten inkl. Deutschland ohne Kasachstan

27 Entwicklung/Vertrieb/Technik/Controlling/Finanzen

6 Produktion

1 Lager

16 Montage

Gesamtumsatz 2019 ca. 27.Mio

Umsatz pro Mann 540.000.--

weissenseer

Projekttablauf:



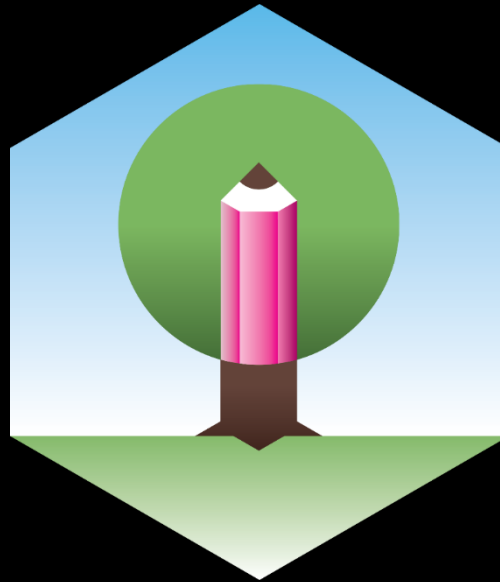
Checkliste bei Erstkontakt





- **Zufahrtsmöglichkeit**
- **Kranabstellplatz**
- **Größe der Elemente (Dach, Decke, Außenwände, tragende Innenwände: max. für die Produktion und Transport 3,20 m x 12,00 m**
- **Gewicht der Elemente**
- **Spannweite der Decken 4,00 m – 5,50 m CLT**
- **Spannweite ab 6,00 m HBV oder Rippendecken**
- **Decke bleibt sichtbar oder Abhängedecke (veränderter Fußbodenaufbau)**
- **Gebäudeklasse (Anforderungen Brandschutz)**
- **Versorgungsschächte übereinander**
- **Möglichkeit der Ausführung von vorgefertigten Bad- und Technikräumen**
- **Balkone vorgestellt oder aufgehängt, nach Möglichkeit nicht auskragend, außer bei HBV**

Kostenschätzung



Kingsfield & Partner Immobilien GmbH
 Weissensee Strasse 1
 9761 Greifenburg / Austria

Datum: 27.10.2020
 Projektnummer: WHSB2020112
 Gültig bis: 11.12.2020
 Bearbeiter: JGI / JST /

Kostenschätzung - Stadtwald St.Pölten

Sehr geehrte Damen und Herren.

Auf den folgenden Seiten finden Sie unsere detaillierte Aufstellung der Kosten nach Baugliederung zu Ihrer weiteren Verwendung.

Mit freundlichen Grüßen



weissenseer
 Building Intelligent Skins
 Weissenseer Holz-System-Bau GmbH
 Weissensee Strasse 1, 9761 Greifenburg
 Tel: +43 (0) 4712 93 239
 office@weissenseer.com
 Unterschrift + Stempel

Weissenseer Holz-System-Bau GmbH

Weissenseer Holz-System-Bau GmbH
 Weissensee Strasse 1
 9761 Greifenburg, Austria
 Tel +43 (0) 4712 93 239
 Fax +43 (0) 4712 93 239 40

office@weissenseer.com
 www.weissenseer.com

Mitglied von:
 IG Innovative Gebäude
 Holzbau Kärnten
 klima:aktiv
 Passivhaus Austria
 Holzcluster Steiermark
 Schumbeta

Stadtwald St.Pölten

PROJEKT

Wohngebäude Stadtwald St.Pölten
 nähe Kunrathstraße
 3100 St.Pölten

BAUTRÄGER / PROJEKTENTWICKLUNG

Kingsfield & Partner Immobilien GmbH
 Weissensee Strasse 1
 9761 Greifenburg / Austria

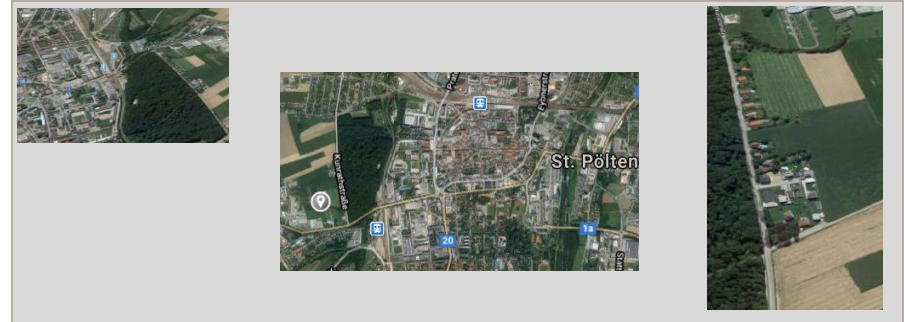
FLÄCHEN

Grundstück

betreffende Grundstücke: 732, 730/36, 733/3, 734 / KG 19544 St.Pölten ca. 8395 m²
8395 m²

Nettoraumfläche

NRF - Unterirdisch 3222 m²
 NRF - Oberirdisch 7099 m²
10321 m²



KOSTEN

Kostenstand

Kostenschätzung nach Baugliederung - vom 27.10.2020
 Toleranz der Kostenschätzung - ± 15% auf Gruppe 1 bis 9

Kostengruppierung

Baugliederung	Bauwerks-kosten	Bau-kosten	Errichtungs-kosten	Gesamt-kosten	Anschaffungs-kosten
0 Grund					
1 Aufschließung					
2 Bauwerk-Rohbau					
3 Bauwerk-Technik	17.226.302 €	17.705.851 €			
4 Bauwerk-Ausbau					
5 Einrichtung			20.297.939 €	23.388.978 €	24.168.709 €
6 Außenanlagen					
7 Planungsleistungen					
8 Projektnebenleistungen					
9 Reserven					
10 Finanzierung					

VERKAUF

Wohngebäude	Wohnnutzfläche / Verkaufbare-Vermietbare Fläche	6247 m ²	a´	4.000 €	24.988.000 €
Tiefgaragenstellplätze		90 St.	a´	16.000 €	1.440.000 €
Stellplätze Oberirdisch		35 St.	a´	8.500 €	297.500 €
					26.725.500 €

ERTRAG

Verkaufserlös	26.725.500 €
Anschaffungskosten	24.168.709 €
Gewinn Absolut	2.556.791 €
Gewinn %	10,58 %

Kostengruppierung lt. ÖNORM B 1801-1, Ausgabe: 2015-12-01

Wohngebäude Stadtwald St.Pölten

FLÄCHEN

Grundstück	8.395 m ²
Nettoraumfläche	10.321 m ²

GRUNDLAGEN DER KOSTENSCHÄTZUNG

Kostenrisiken:

Derzeit nicht erfassbare bzw. genau zuberücksichtigende Kostenrisiken:

- Baugrundrisiken nicht abschätzbar
- kein Energieausweis
- kein Schallschutznachweis
- kein statischer Nachweis
- kein Brandschutznachweis
- keine Brandschutzmaßnahmen berücksichtigt
- keine Planung TGA berücksichtigt

Allgemeine Ausführungsbeschreibung:

- Fundamentierung | Tiefgarage Stahlbeton | Bodenklasse 3-4
- Außenwände | gedämmte Holzriegelbauweise, innen Gipskartonbeplankung, außen Putzfassade
- Treppenhaus | Stahlbetonmassivbauweise mit Lift
- Tragende Innenwände u. Decken | Massivholzplatten BSP
- Nichttragende Innenwände | Trockenbauwände
- Dachdecke Flachdach | gedämmte Massivholzplatte, Innen Gipskarton, Außen Kunststoffabdichtung.
- Fenster | Holz/Alu
- Beschattung | Raffstore
- Haustechnik | Heizung Sole-Wasser-Wärmepumpe |65% Erdsonden, 35% Erdkollektoren, Fußbodenheizung
- Haustechnik | Standardeinrichtungsgegenstände
- Elektroarbeiten | Standardinstallationen ohne Leuchtmittel
- Fliesenleger | Standard- Boden und Wandfliesen
- Bodenbelag | Parkett Stab-Optik Eiche, lackierte Oberfläche
- Innentüren | Drehtüren überschlagen mit Umfassungszarge und glattem weißen Türblatt

KOSTENGRUPPIERUNG

Baugliederung	Menge	EH	€/EH	NETTO [€]	Ust [€]	BRUTTO [€]
0 Grund	-	10321 m²	299	3.088.101	2.938	3.091.039
Grunderwerb				3.088.101	2.938	3.091.039
Kaufpreis	8395 m ² Grundfläche		350	2.938.250	0	2.938.250
Grunderwerbssteuer	3,5 % vom KP			102.839	0	102.839
Eintragungsgebühr	1,1 % vom KP			32.321	0	32.321
Vertragserrichtung	0,5 % vom KP			14.691	2.938	17.630
Maklerprovision	0,0 % vom KP			0	0	0
Sonstige Nebenkosten (Vorstudien, Gutachten)	0,0 % vom KP			0	0	0
1 Aufschließung	-	10321 m²	8	82.661	16.532	99.193
Aufschließung		10321 m ²	8	82.661	16.532	99.193
Aufschließung Allgemein	1,0 PA			53.950	10.790	64.740
Sonstige Erschließung	0,2 % von 2-4 Bauwerkskosten			28.711	5.742	34.453
Abbruch Bestandsgebäude, Bepflanzung, Zäune etc.	0 m ³		35	0	0	0

2 Bauwerk-Rohbau	-	10321 m²	554	5.718.511	1.143.702	6.862.214
Rohbauarbeiten		10321 m ²	554	5.718.511	1.143.702	6.862.214
Baustelleneinrichtungen		10321 m ²	7	77.024	15.405	92.429
Erdarbeiten		10321 m ²	9	97.050	19.410	116.460
Gründungen		10321 m ²	43	440.787	88.157	528.945
Horizontale u. vertikale Baukonstruktionen		10321 m ²	491	5.066.419	1.013.284	6.079.703
Entsorgungs- u. Versorgungsleitungen - Rohbau		10321 m ²	4	37.231	7.446	44.677

3 Bauwerk-Technik	-	10321 m²	387	3.996.833	799.367	4.796.200
Technische Gebäudeaustattung		10321 m ²	387	3.996.833	799.367	4.796.200
Wärmeversorgung, Sanitäre Rohinstallation		10321 m ²	260	2.687.124	537.425	3.224.549
Sanitäre Einrichtungsgegenstände		10321 m ²	26	272.944	54.589	327.533
Elektroinstallationen		10321 m ²	92	952.131	190.426	1.142.557
Blitzschutzanlagen		10321 m ²	8	84.634	16.927	101.561

4 Bauwerk-Ausbau	-	10321 m²	450	4.639.907	927.981	5.567.888
Ausbauarbeiten		10321 m ²	450	4.639.907	927.981	5.567.888
Dacheindeckungen		10321 m ²	46	475.394	95.079	570.473
Fassadenverkleidungen / -öffnungen		10321 m ²	215	2.219.058	443.812	2.662.870
Innenausbau		10321 m ²	163	1.686.484	337.297	2.023.781
Terrassen		10321 m ²	25	258.970	51.794	310.765

5 Einrichtung	nicht enthalten	10321 m²	0	0	0	0

6 Außenanlagen	-	10321 m²	31	316.964	63.393	380.357
Außenanlagen		10321 m ²	31	316.964	63.393	380.357
Geländegestaltung		10321 m ²	9	89.361	17.872	107.233
Wege, Stellplätze etc.		10321 m ²	16	168.029	33.606	201.635
Einfriedungen, Spielplatz		10321 m ²	6	59.574	11.915	71.489

7 Planungsleistungen	-	10321 m²	124	1.282.002	256.400	1.538.402
Planungs- und Projektleitungskosten		10321 m ²	124	1.282.002	256.400	1.538.402
Planungsleistungen - Architektur		10321 m ²	73	752.402	150.480	902.882
Planungsleistungen - Fachplaner		10321 m ²	20	202.857	40.571	243.428
Projektmanagement		10321 m ²	32	326.743	65.349	392.092

8 Projektnebenleistungen	-	10321 m²	70	727.040	125.479	852.519
Nebenleistungen		10321 m ²	70	727.040	125.479	852.519
Bewilligungen / Genehmigungen	1,0 PA		12.000	12.000	2.400	14.400
Aufschließungsabgabe	1,0 PA			70.093	14.019	84.111
Stellplatzausgleichsabgabe - Anzahl auf Grund vorhanden	0,0 PA			0	0	0
Spielplatzausgleichsabgabe - auf Eigengrund vorhanden	0,0 PA			0	0	0
Kanaleinmündungsabgabe	1,0 PA			118.990	11.899	130.889
Wasseranschlusskosten	1,0 PA			80.300	8.030	88.330
Verkaufsprovision	3,0 % v. Bauwerkskosten		14.355.251	430.658	86.132	516.789
Werbung	1,0 PA		15.000	15.000	3.000	18.000

9 Reserven	-	10321 m²	16	167.639	33.528	201.167
Reservemittel		10321 m ²	16	167.639	33.528	201.167
Reserven	1,0 % von Summe 1-8		16.763.918	167.639	33.528	201.167

Finanzierungskosten

Wohngebäude Stadtwald St.Pölten

RAHMENTERMINPLAN



FINANZIERUNG

Zinssatz p.a.	1,50 %
Zinssatz p.a.	1,50 %

Einmalige Bearbeitungsgebühr	0,40 %
Eintragungsgebühr Grundbuch	1,20 %
Finanzierungsspesen	1,60 %

	Menge EH	€/EH	NETTO [€]	Ust [€]	BRUTTO [€]	
10 Finanzierung	10321 m²	76	779.731	0	779.731	
Finanzierung			779.731	0	779.731	
Finanzierung Grund	36 Mo	Ank.-Komplettverw.	3.864	139.097	0	139.097
Finanzierungsspesen Grund	1,60 %	Gebühren, GB		49.457	0	49.457
Finanzierung Errichtung	21 Mo	Baubeg.-Verw. 50%	12.686	266.410	0	266.410
Finanzierungsspesen Errichtung	1,60 %	Gebühren, GB		324.767	0	324.767

Flächenberechnung lt. EN 15221-6, Ausgabe: 2011-12-01

Wohngebäude Stadtwald St.Pölten

GEBÄUDEFLÄCHEN UNTERIRDISCH

UG bei Wohngebäude

Gebäudefläche unter Wohngebäude		2.720,00 m²	
Gebäudefläche unter Gelände (Unterbaute Grundstücksfläche)		860,00 m²	
SUMME Bruttogrundfläche (BGF)		3.580,00 m²	
Konstruktions-, und Trennwand- Grundflächen	10,0%	358,00 m²	
Nettoraumfläche (NRF)		3.222,00 m²	
Technikfläche (TF)	% von NRF	3,0%	96,66 m²
Verkehrsflächen (VF)	% von NRF	43,0%	1.385,46 m²
Sanitärflächen (SF)	% von NRF	0,0%	0,00 m²
Nutzflächen (NF) (z.B.: Abstellräume, Fahrradstellplätze)	% von NRF	12,0%	386,64 m²
Nettoraumfläche abzüglich TF, VF, SF & NF lt. Aufstellung		1.353,24 m²	
Stellplatzfläche		1.353,00 m²	
Durchschnittliche Stellplatzgröße		15,00 m²	
Anzahl Stellplätze	90,20	90 ST	

GEBÄUDEFLÄCHEN OBERIRDISCH

Wohngebäude lt. Angaben nonconform zt gmbh

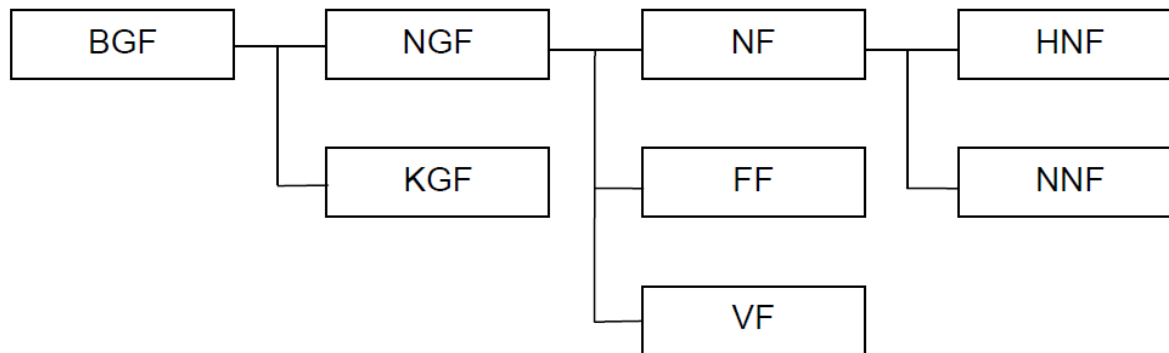
EG		2.720,00 m²	
1.OG		2.720,00 m²	
2.OG		2.720,00 m²	
SUMME Bruttogrundfläche (BGF)		8.160,00 m²	
Konstruktions-, und Trennwand- Grundflächen	13,0%	1.060,80 m²	
Nettoraumfläche (NRF)		7.099,20 m²	
Technikfläche (TF)	% von NRF	1,0%	70,99 m²
Verkehrsflächen (VF)	% von NRF	8,5%	603,43 m²
Sanitärflächen (SF) außerhalb von Wohnungen	% von NRF	0,0%	0,00 m²
Nutzflächen (NF) außerhalb von Wohnungen (z.B.: Räume für Kinderwägen, Müllräume etc.)	% von NRF	2,5%	177,48 m²
Nettoraumfläche abzüglich TF, VF, SF & NF lt. Aufstellung		6.247,30 m²	
Wohnnutzfläche / Verkaufbare-Vermietbare Fläche		6.247,00 m²	
Durchschnittliche Wohnungsfläche		75,00 m²	
Anzahl Wohnungen	83,29	83 ST	

FLÄCHEN AUSSERHALB VON GEBÄUDEN

Grundstücksfläche lt. Angaben nonconform zt gmbh

GESAMT - Grundstücksfläche		8.395,00 m²
Summe Grundstücksflächen		8.395,00 m²
überbaute Fläche (durch Gebäude sowohl über- als auch unterbaut)		3.580,00 m²
überbaute Gebäudefläche (bei Projektion von Teilen des Gebäudes auf eine horizontale Ebene über Erdgleiche)		2.720,00 m²
unterbaute Gebäudefläche (bei Projektion von Teilen des Gebäudes auf eine horizontale Ebene unter Erdgleiche)		860,00 m²
Außenanlagenflächen:		
a) natürliche Landschaft		
Grünanlagen einschließlich einzelner Pflanzen		2.833,00 m²
bepflanzte Flächen		512,00 m²
natürliche Wasserflächen		0,00 m²
sonstige natürliche Landschaften (Sand,Gestein)		0,00 m²
b) befestigte Flächen		
Fuß- oder Radwege		576,00 m²
Interne Straßen/Erschließung der Parkflächen		552,00 m²
Parkflächen/Parkplätze	Anzahl Stellplätze	35 ST
	Durchschnittliche Stellplatzfläche	15,00 m²
		525,00
		525,00 m²
Sport- und Spielplätze		515,00 m²
c) konstruktive Bauteile		
Zäune, Mauern;		129,00 m²
Rampen, Treppen, Stufen;		33,00 m²
d) technische Bauteile		
Wasserversorgung, Abwasser, Heizung u. Kühlung, Erdwärmetauschen etc.		0,00 m²

A 1 Geschoßbezogene Grundflächen



BGF	Brutto-Grundfläche
NGF	Netto-Grundfläche
NF	Nutzfläche
HNF	Hauptnutzfläche
KGF	Konstruktions-Grundfläche
FF	Funktionsfläche
NNF	Nebennutzfläche
VF	Verkehrsfläche

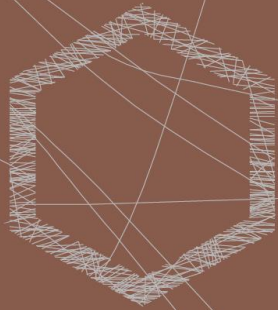
Projektstart

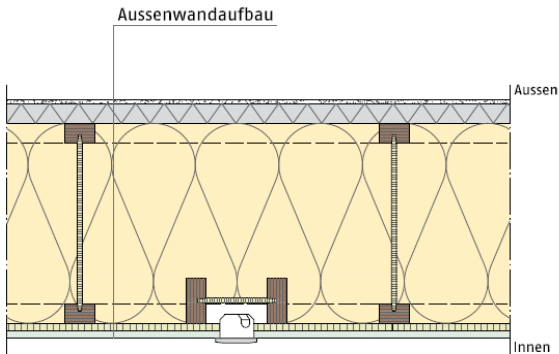




- **„Wir starten jede Bauaufgabe mit einem Expertenteam (Holzbau, Statik, Bauphysik, Brandschutz und ev. Haustechnikplaner) und dem Ziel einer maximal hohen Vorfertigung unter kontrollierten Bedingungen und einer reinen Montagebaustelle. Das garantiert unseren Kunden kurze Bauzeiten und die Sicherheit, sein Projekt mangelfrei und zu vereinbarten Kosten übergeben zu bekommen.“**
- **Beim ersten Termin werden die Aufbauten der gesamten Bauteile definiert**

b a u t e i l k a t a l o g





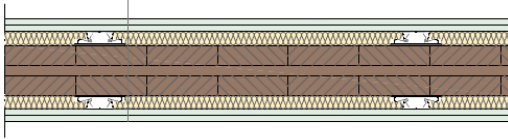
Bauteil	Dicke [cm]
Aussenwandaufbau	47,7
Aussenputz	0,7
Holzweichfaserplatte (Winddichtheitsebene)	4,0
Konstruktion Dämmung	40,0
OSB (Luftdichtheitsebene)	1,5
Gipskartonplatte	1,5

Bauphysikalische und ökologische Bewertung			
Wärmeschutz	R _T [m²K/W]	10,86	Brandschutz
	U [W/m²K]	0,09	
Schallschutz	R _w [dB]	51	Gewicht
	Ln,w [dB]	-	
			Ökologie
			OI3
			4,5

Baustoffangaben zur Konstruktion, Schichtaufbau von aussen nach innen								
Dicke [cm]	Baustoff	Art	bauphysikalische Werte				Brennbarkeit	
			λ[W/mK]	μ	p[kg/m³]	c[J/kgK]	ÖN	EN
0,7	Aussenputz	DWD	0,6	10	1300	800	-	-
4,0	Holzweichfaserplatte (Winddichtheitsebene)	MDF	0,043	5	210	2100	B2	E
40,0	Konstruktionssteg	Holz	0,12	-	-	-	B2	D
-	dazw. Dämmung	CEL	0,039	2	65	2110	B2	E
1,5	OSB (Luftdichtheitsebene)	OSB/4	0,13	200	660	2000	B2	D
1,5	Gipskartonplatte	GKF	0,25	8	850	1050	A	A2

Befestigungsmittel				
Dicke [cm]	Baustoff	Befestigungsart / Dimension [mm]		Abstand [mm]
4,0	Holzweichfaserplatte	Klammern	1,53 x 70	80
1,5	OSB (Luftdichtheitsebene)	Klammern	1,53 x 50	80
1,5	Gipskartonplatte	GK Schrauben	4 x 40	200

Trennwandaufbau



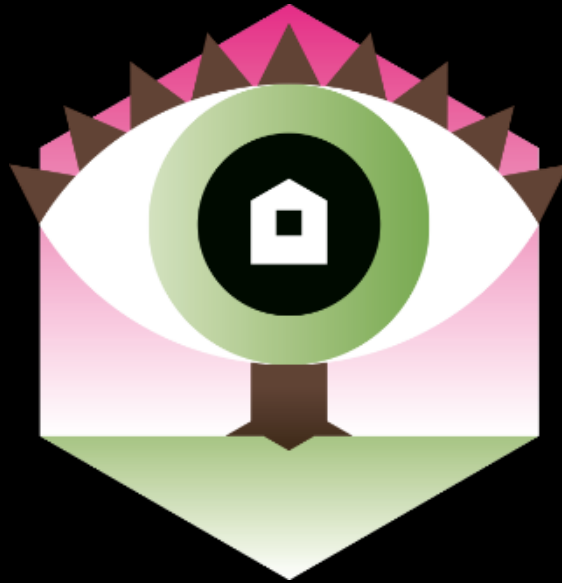
Bauteil	Dicke [cm]
Trennwandaufbau	20,4
Hartgipsplatte	1,25
Hartgipsplatte	1,25
TPS-Federclip Dämmung	2,7
Masivholzplatte	10,0
TPS-Federclip Dämmung	2,7
Hartgipsplatte	1,25
Hartgipsplatte	1,25

Bauphysikalische und ökologische Bewertung					
Wärmeschutz	R _T [m²K/W]	-	Brandschutz	REI	90
	U [W/m²K]	-		Gewicht	[kg/m²]
Schallschutz	R _w [dB]	64	Ökologie		ÖI3
	Ln,w [dB]	-			

Baustoffangaben zur Konstruktion, Schichtaufbau								
Dicke [cm]	Baustoff	Art	bauphysikalische Werte				Brennbarkeit	
			λ[W/mK]	μ	p[kg/m³]	c[J/kgK]	ÖN	EN
-	Hartgipsplatte	GKF	0,27	10	1024	13000	B1	A2
1,25	Hartgipsplatte	GKF	0,27	10	1024	13000	B1	A2
2,7	TPS Federclip	MET	-	-	-	-	-	-
-	dazw. Dämmung	MW	0,032	1	100	840	A	A1
10,0	Massivholzplatte	Holz	0,13	50	500	1600	B2	A2
2,7	TPS Federclip	MET	-	-	-	-	-	-
-	dazw. Dämmung	MW	0,032	1	100	840	A	A1
1,25	Hartgipsplatte	GKF	0,27	10	1024	13000	B1	A2
1,25	Hartgipsplatte	GKF	0,27	10	1024	13000	B1	A2

Befestigungsmittel				
Dicke [cm]	Baustoff	Befestigungsart / Dimension [mm]		Abstand [mm]
1,25	Hartgipsplatte	GK Schrauben	4 x 40	200
1,25	Hartgipsplatte	GK Schrauben	4 x 40	200
1,25	Hartgipsplatte	GK Schrauben	4 x 40	200
1,25	Hartgipsplatte	GK Schrauben	4 x 40	200

Vertragsunterzeichnung





- **Nach der Entwurfsphase werden die Kosten aufgrund einer „Auer Kalkulation“ und Anfragen bei Partnerunternehmen immer weiter konkretisiert, sodass vor der Fertigstellung der Einreichplanung eine Vertragssumme pauschalisiert werden kann.**
- **(Davon ausgenommen sind eventuelle Änderungen durch die Baubehörde oder Bauherrn)**

Arbeitsvorbereitung:





- **Holzbau macht 3 D Planung seit 20 Jahren**
- **Herausforderung besteht in der Integration aller Gewerke in BIM**
- **Der Architekt kann alleine die Details nicht mehr lösen**

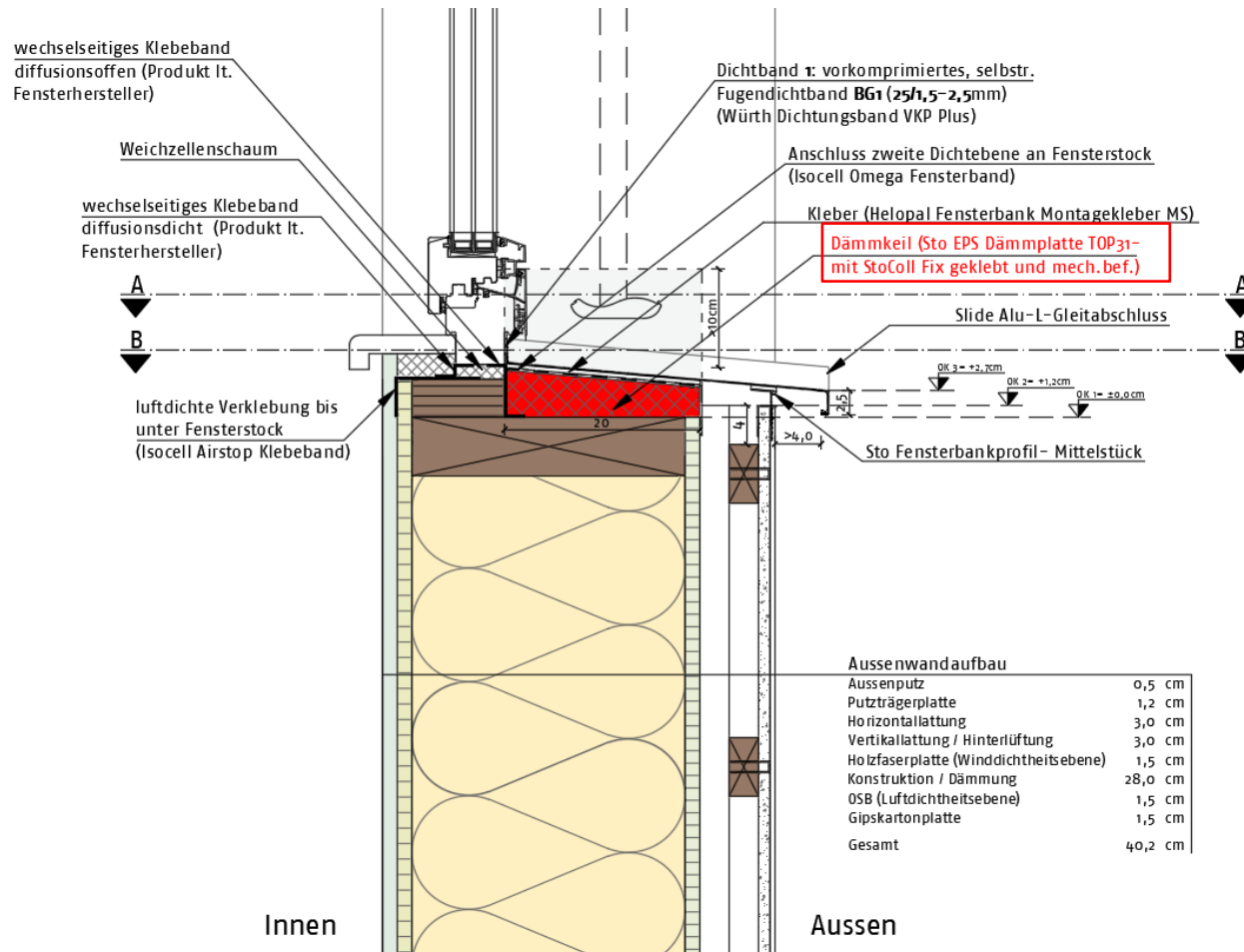
- **Angeführtes Beispiel einer Produktschulung mit einer hinterlüfteten Fassade mit Sto Ventec Platten 172 Folien**



Dämmung der Fensterlaibung

Dämmkeil:

- Verklebung (zickzackförmig mit StoColl Fix Kleber) und Einbau des Dämmkeils (Sto EPS Dämmplatte Top31, 5° Neigung) im Fensterbankbereich

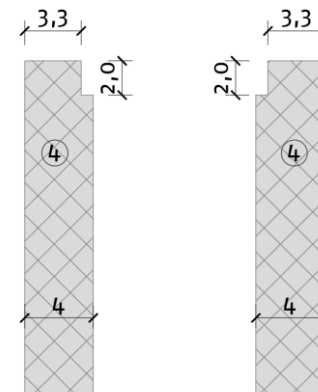
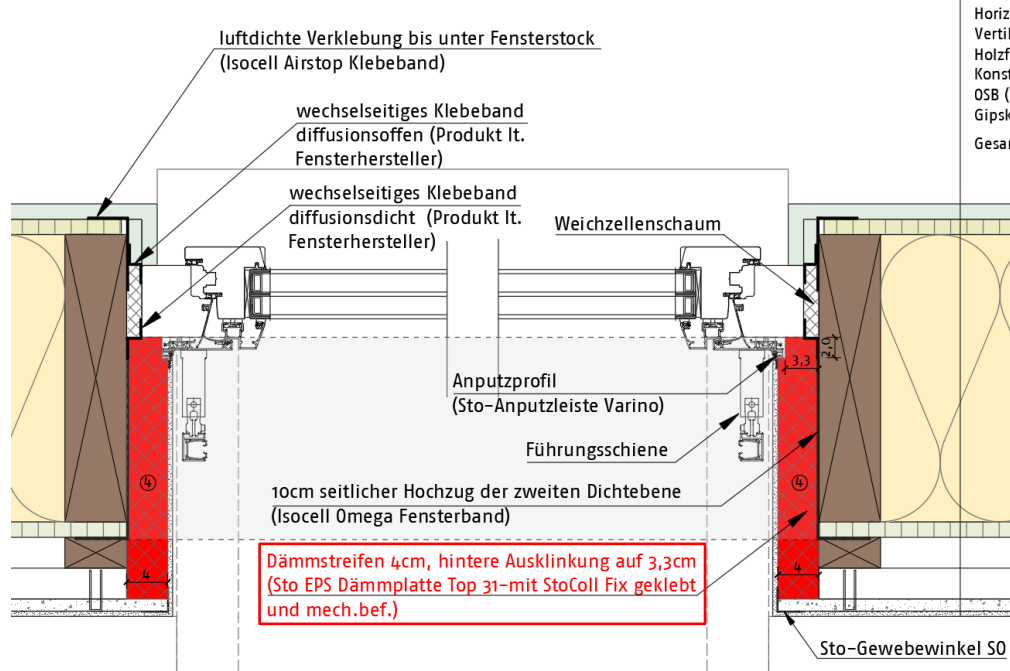




Dämmung der Fensterlaibung

Seitliche Fensterlaibung:

- Vorbereitung der Dämmstreifen: hintere Ausklinkung der letzten 2cm Plattenlänge auf 3,3cm Plattendicke





Dämmung der Fensterlaibung

Seitliche Fensterlaibung:

- Zickzackförmiger Auftrag des Klebers (Sto Coll Fix) im seitlichen Laibungsbereich

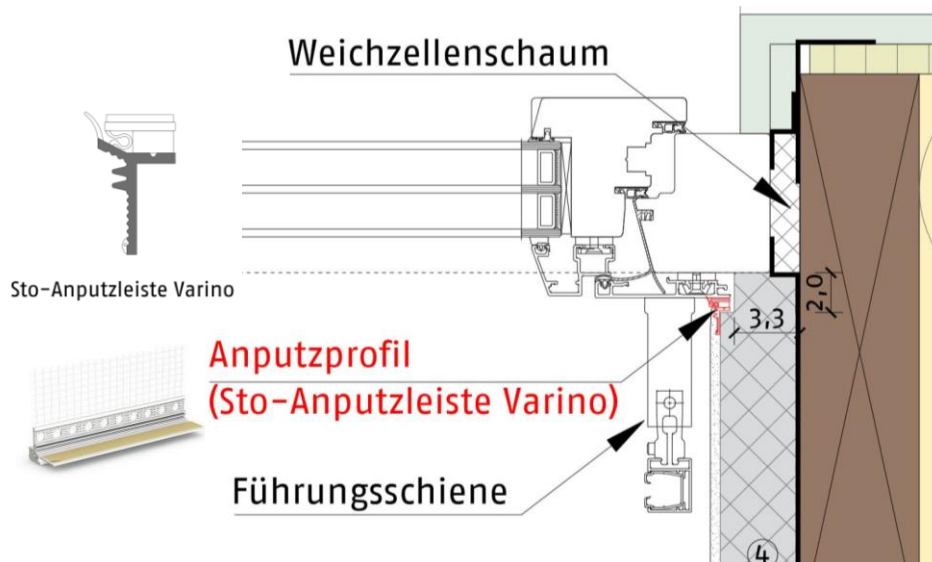




Dämmung der Fensterlaibung

Seitliche Fensterlaibung:

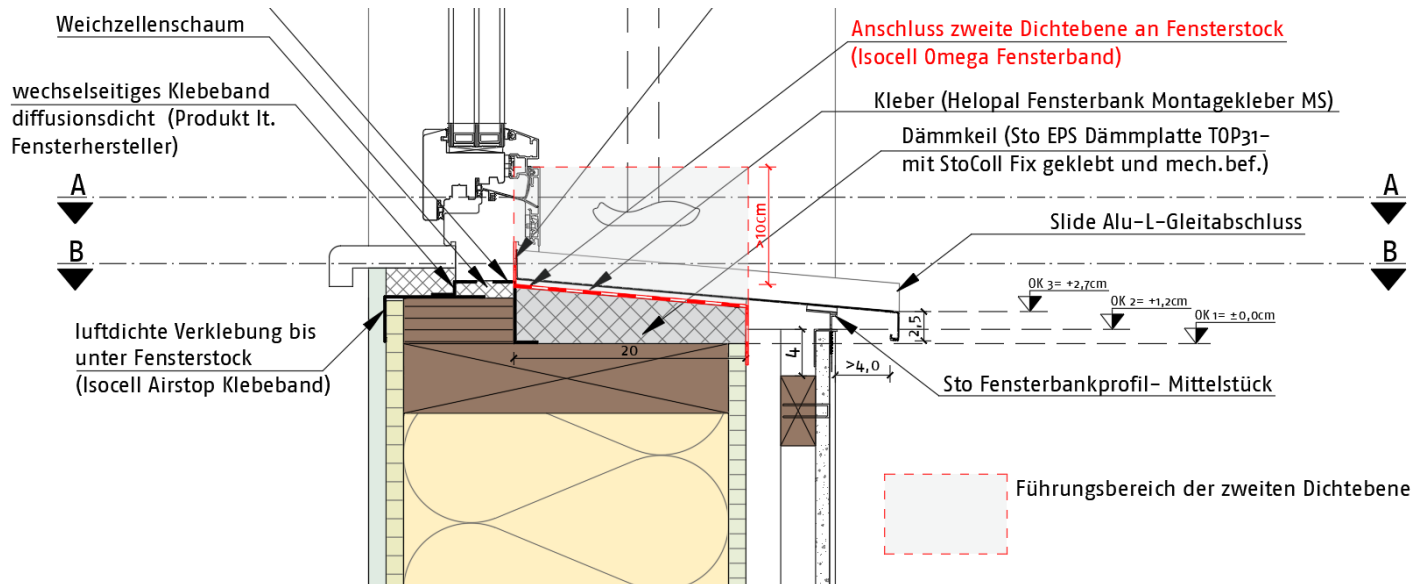
- Vorbereitungsarbeiten zum Aufkleben der Sto Anputzleiste Varino am Fensterrahmen - Reinigen des Fensterstockes und prüfen des Untergrundes
- die Anputzleisten müssen am Untergrund dauerhaft haltbar verklebt werden (Bei pulverbeschichteten Oberflächen falls erforderlich mit den Sto Primerstift die Klebefläche vorgrundieren)
- Versetzen und Ankleben der Anputzleiste (Sto-Anputzleiste Varino) am Aluprofil des Fensters





Fensterbankanschluss- Zweite Dichtebene

- Einbau der zweiten Dichtebene (Isocell Omega Fensterband) auf den Dämmkeil (Sto EPS Dämmplatte Top31)
- Anschluss der zweite Dichtebene an den Fensterstock und an die DHF Platte



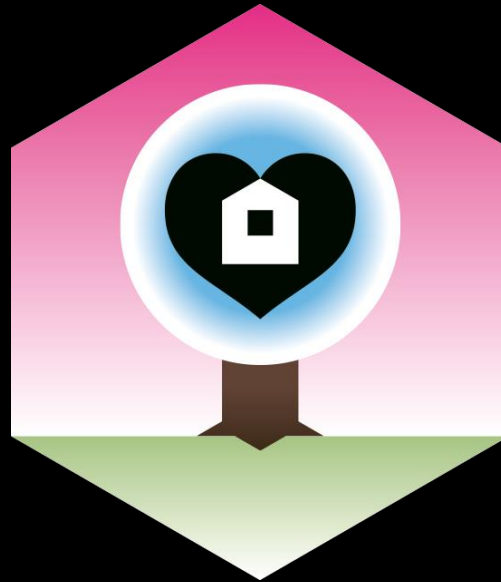


Fensterbankanschluss- Zweite Dichtebene

- seitlicher Hochzug der zweiten Dichtebene (Isocell Omega Fensterband) im Fensterbankbereich um mindestens 10cm



Produktion







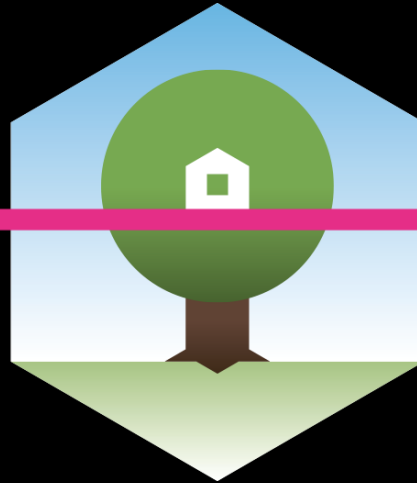




Praxisbeispiele als „Lebenstraumerfüller“



Seestadt Aspern D12







Montagebeginn laut Vertrag



Building Intelligent Skins



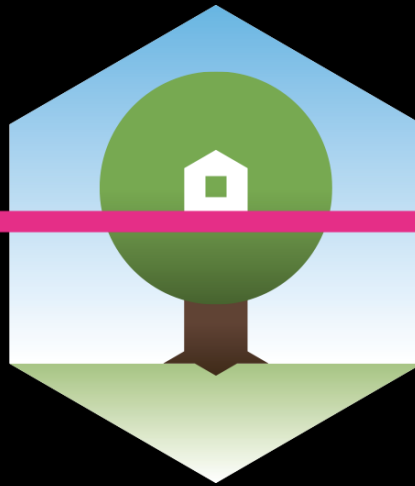
weissenseer

Seestadt Aspern Baufeld D12 Wien

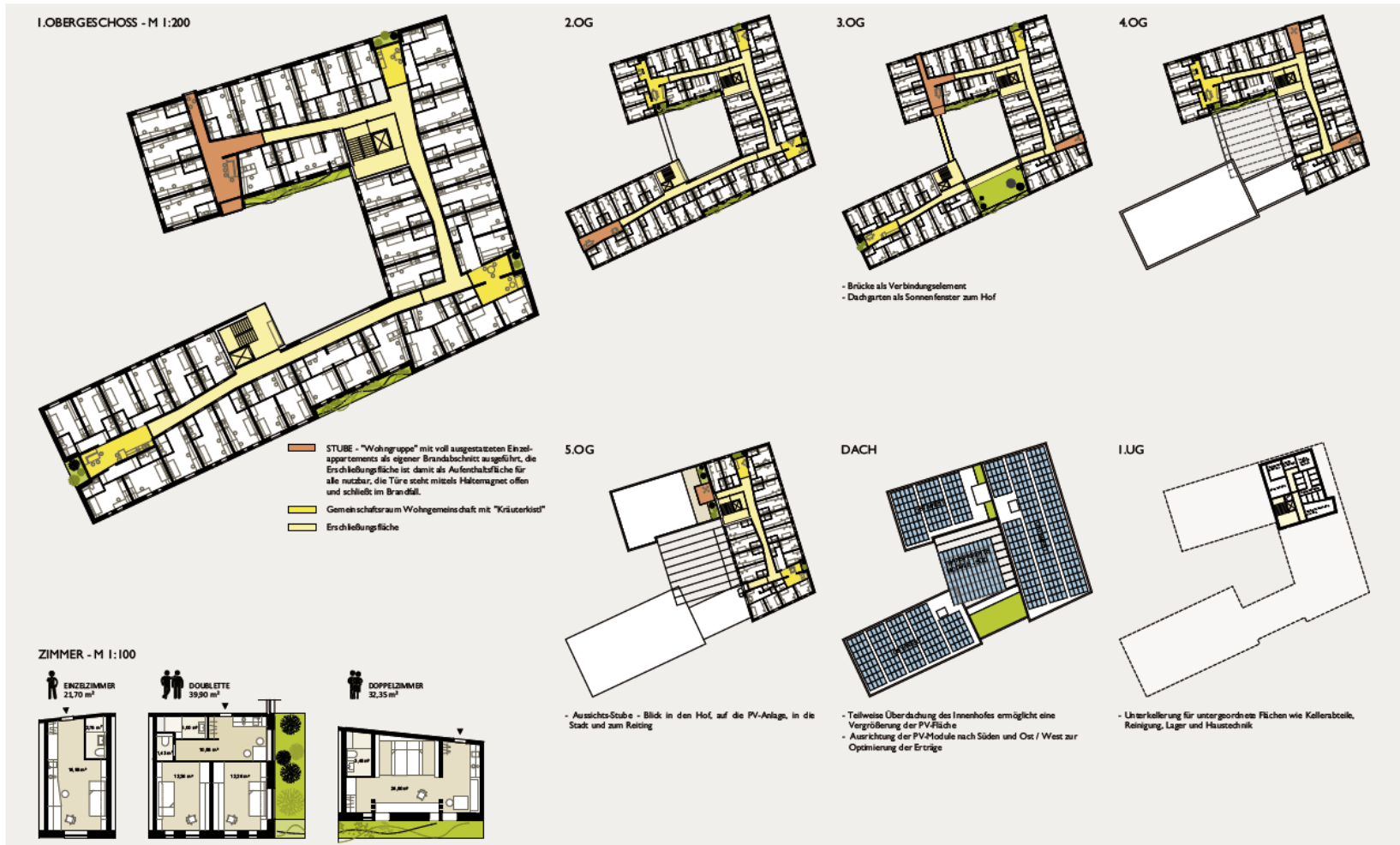




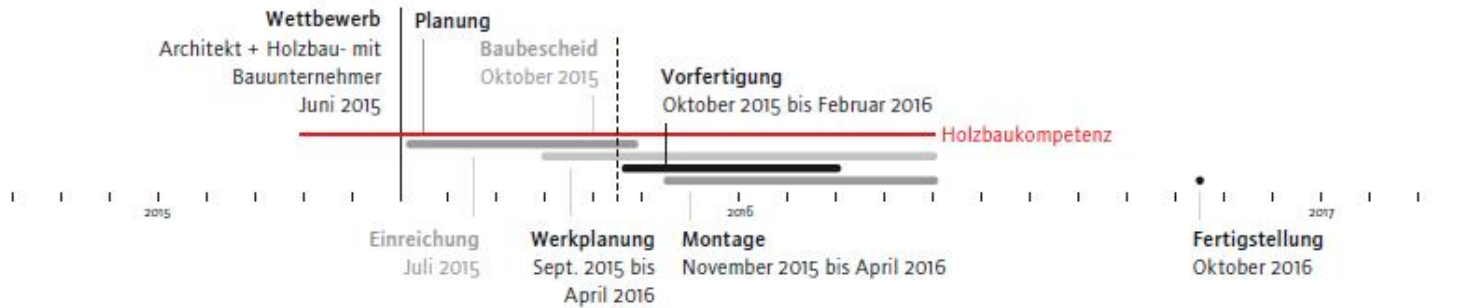
Studierendenwohnheim Leoben



Studierendenwohnheim MRL Leoben



Beim Studentenwohnheim in Leoben nahmen Architekt, Holzbau- und Bauunternehmer als Team am Wettbewerb teil. In weiterer Folge trat der Holzbauer gemeinsam mit dem Bauunternehmer als Generalübernehmer auf.





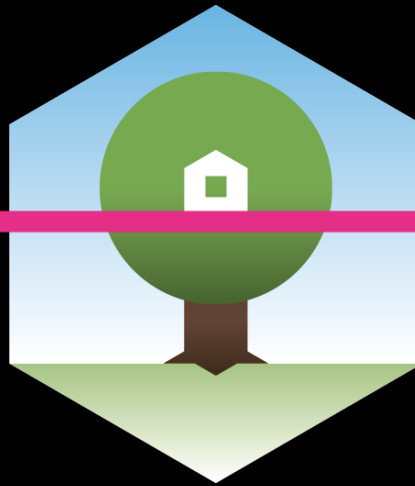


mine room

mine room



Studentenheim Rif Salzburg









Building Intelligent Skins



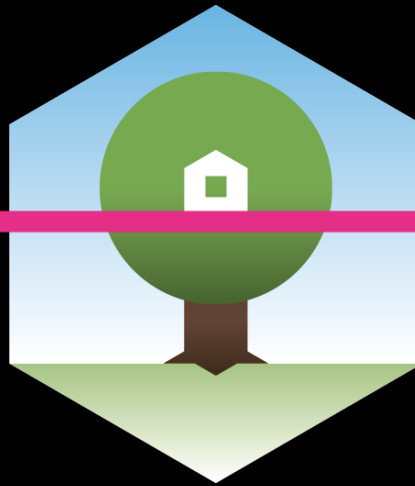
weissenseer







Gleis 21 Hauptbahnhof Wien





Building Intelligent Skins

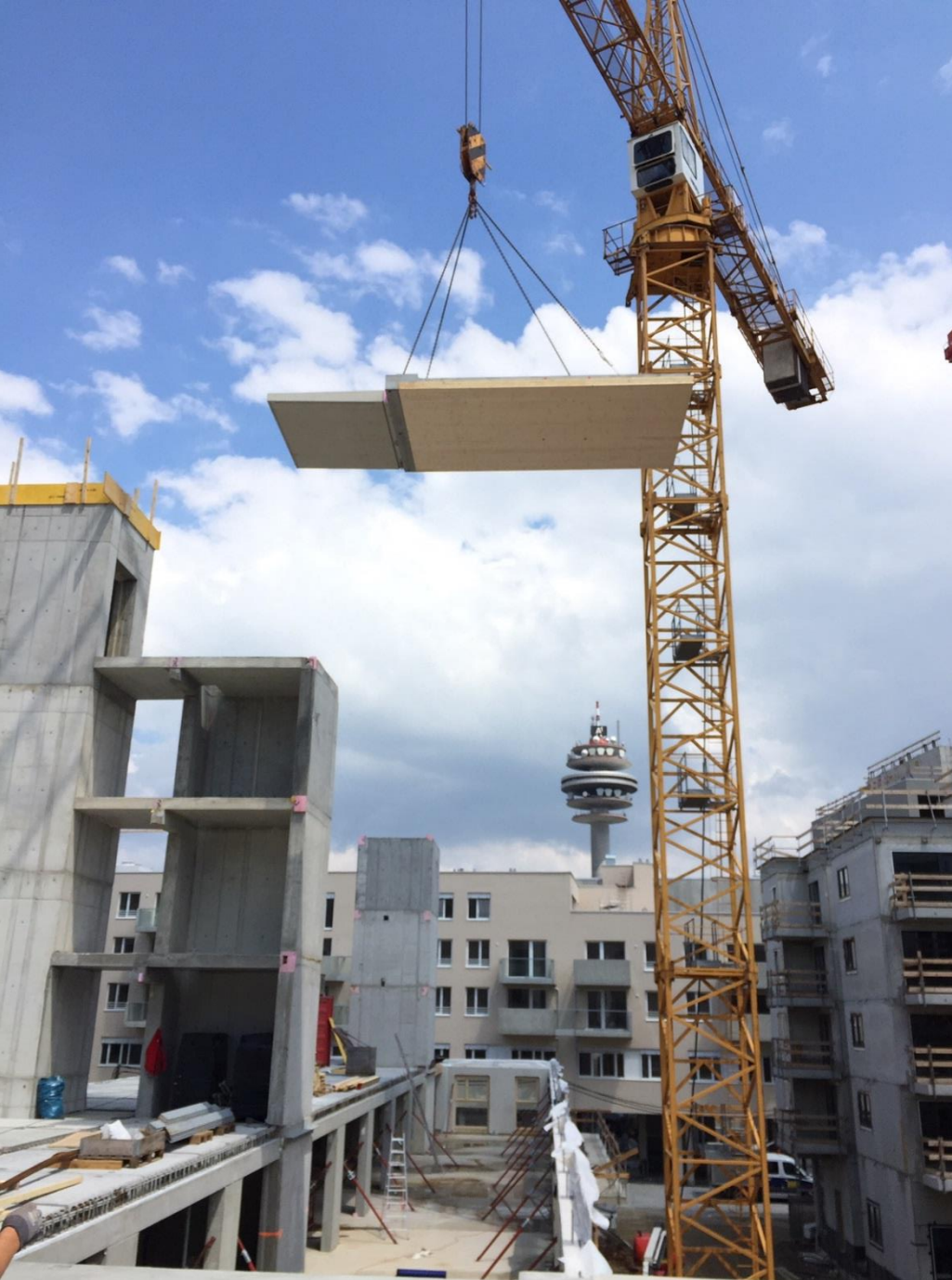


weissenseer

















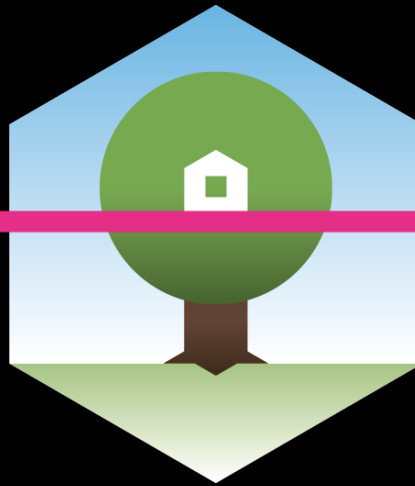


Intelligent Skins



weissenseer

Müller 55 a Berlin





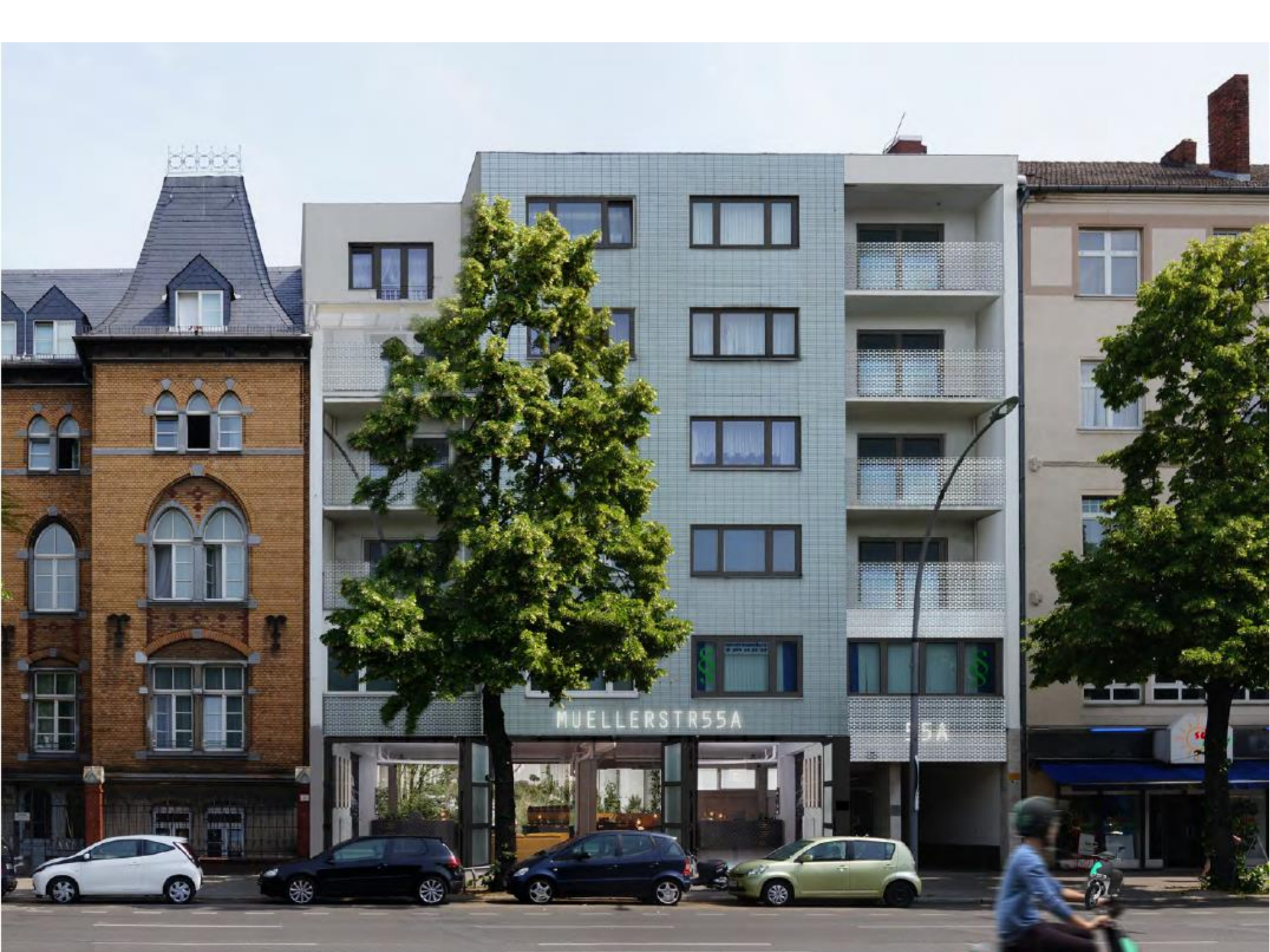


Building Intelligent Skins



weissenseer



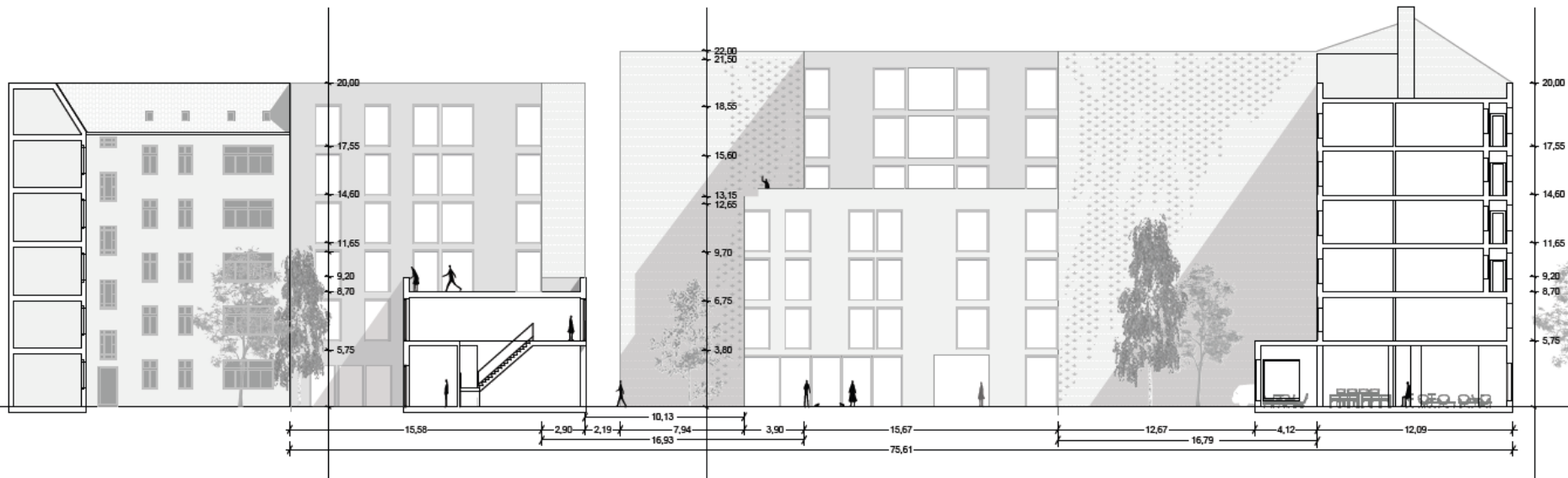


MUELLERSTR 55A

55A



weissenseer







Building Intelligent Skins



weissenseer



Building Intelligent Skins



weissenseer



SIEBENECK





Building Intelligent Skins



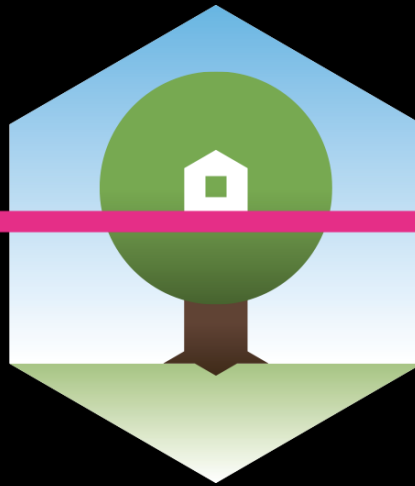
weissenseer

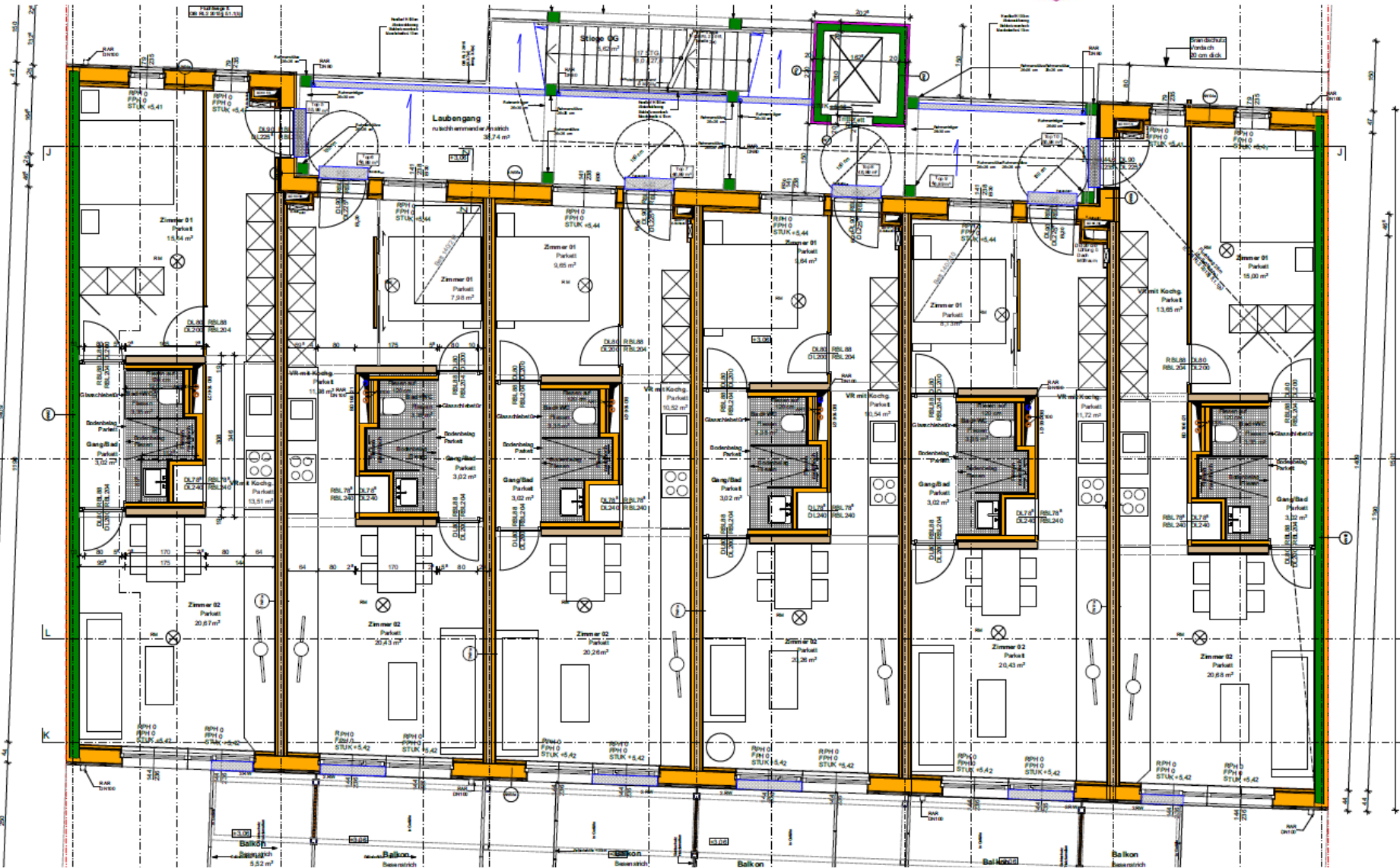
SIEBENECK

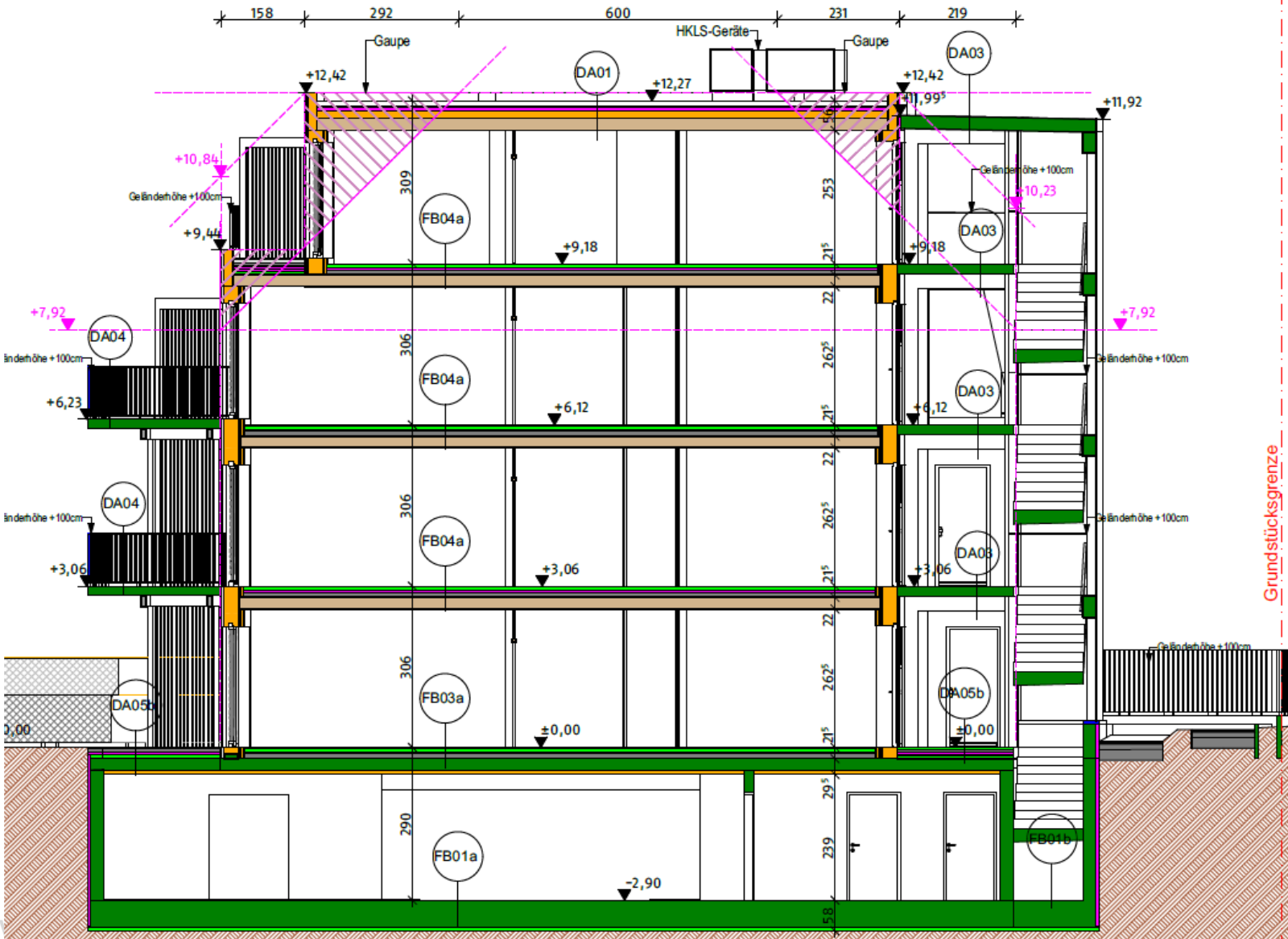


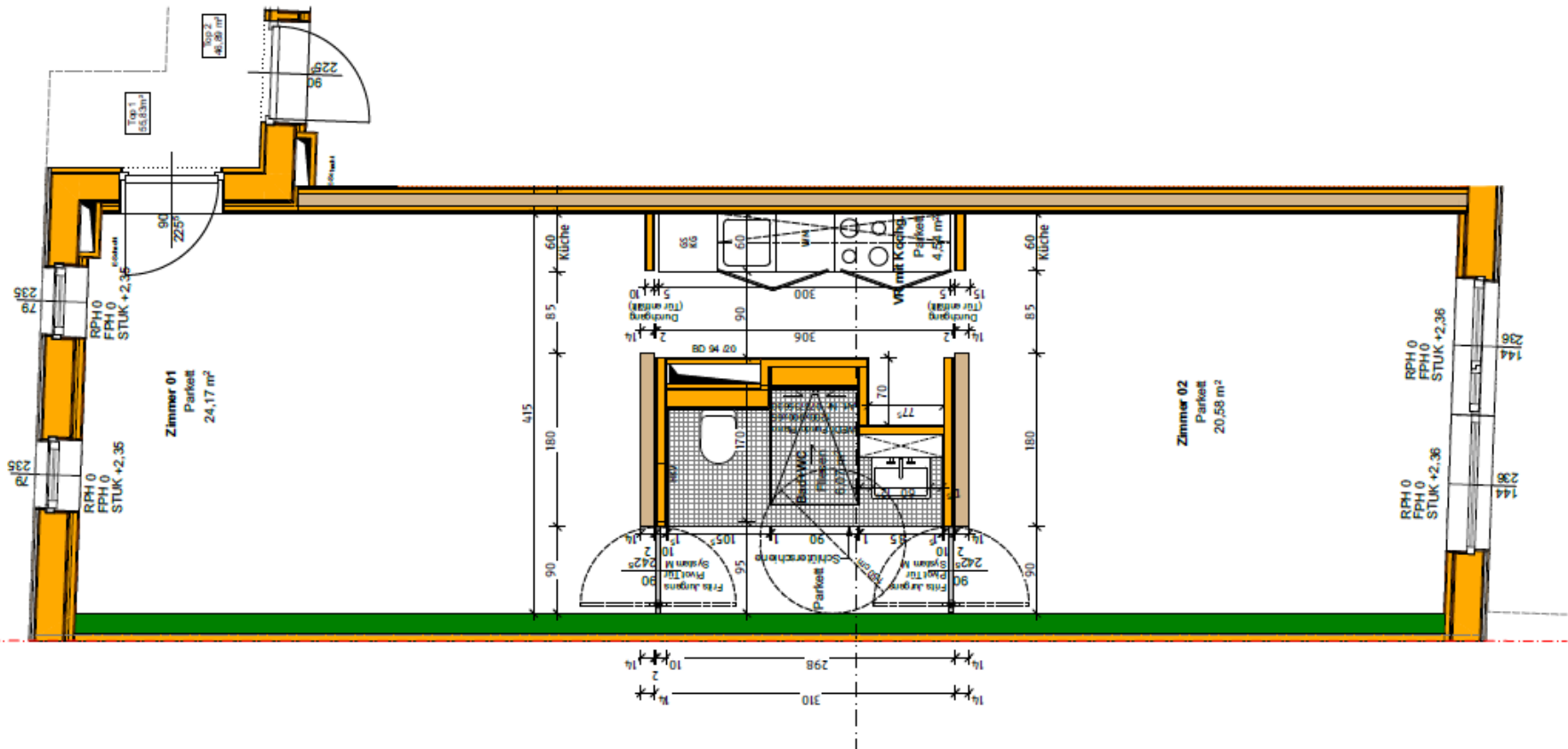
SIEBENECK

K&P-Oberlaa











- **BOXXES sind durch unseren Planungs- und Produktionspartner**

- für den **Holzbau optimierte**
- selbst in **Holzbauweise konstruierte** und
- **vollständig** in der Fabrik **vorgefertigte**

Wellness-, Bad- und Technikräume



mehr Infos ab 11. Januar 2021 unter www.boxxes.com





Building Intelligent Skins



weissenseer



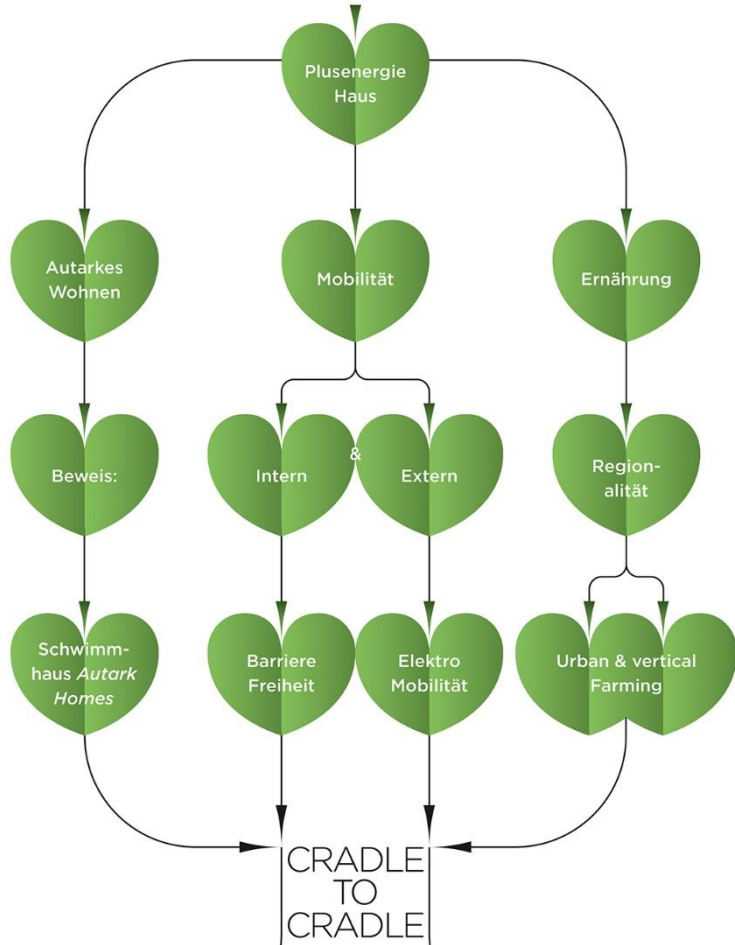
SPAZIO3
ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE



weissenseer

Zukunftsvision





EINST

HEUTE

MORGEN

CRADLE
TO
CRADLE

weissenseer

„aus Verantwortung für die Zukunft“





weissenseer

**Weissenseer
Holz-System-Bau GmbH**

Weissensee Strasse 1
9761 Greifenburg, Austria

www.weissenseer.com



Ing. Christof Weissenseer

*Holzbau-Meister
Geschäftsführer | CEO*

T +43 4712 93239-215

M +43 676 4060747

c.weissenseer@weissenseer.com